

DOTACE OPRAV DŮM PO BABIČCE 2025

Místní akční skupina Svitava z. s.

V našem předchozím příspěvku jsme Vás informovali o zásadních změnách v programu Nová zelená úsporám Light. Jsme Místní akční skupina Svitava z. s. a nyní Vám představíme novou podobu programu Oprav dům po babičce, který rovněž prošel významnou aktualizací k 20.2.2025.



Komplexní renovace s podporou až 1 milion korun na zateplení

Dotace Oprav dům po babičce je součástí programu Nová zelená úsporám. Jejím cílem je podpořit kompletní renovace rodinných domů a zvýšit jejich energetickou účinnost. Pro vstup do programu je nezbytné komplexní zateplení domu – jedná se kombinaci opatření jako je zateplení obálky budovy, střechy, podlah, půdy či jiných konstrukcí přiléhajících k zemině. Zateplení zahrnuje také výměnu oken a dveří, přidat si můžete také stínící techniku. Maximální výše podpory na zateplení zůstává stejná – až 1.000.000 Kč. K žádosti je navíc možné získat další finanční podporu na obnovitelné zdroje energie a další adaptační opatření. Rodinný bonus 50.000 Kč na nezaopatřené dítě zůstává, kombinační bonus vybraných opatření byl navýšen na 30.000 Kč, bonus pro podporované regiony byl naopak snížen na 5 %.

Novostavby a přísnější podmínky

Nová verze programu přináší o něco přísnější podmínky pro novostavby realizované na místě zbouraného domu – např. povinnost rekuperace. Zpřísnily se také požadavky na výstavbu na tzv. „zelené louce“, kde je podporována pouze stavba rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností (pasiv ++).

Omezený počet nemovitostí, kratší závazek a žádná podmíněná spoluúčast

Podmínka vlastnictví počtu nemovitostí k bydlení se ustavuje na maximálně 2. Doba udržitelnosti, po kterou je vlastník povinen zůstat majitelem domu a mít zde trvalý pobyt, je zkrácena na 5 let od doložení realizace. Dotace se nově nepočítají procentuálně, ale jako jednotkové částky. Nadále zůstává možnost čerpat podporu předem formou zálohy a žádat o zvýhodněný úvěr s polovičním úrokem.

Pozor na termíny!

Od 1. 7. 2025 se pravidla mění

Pozor! Důležitá změna nastane od 1.7.2025 – uznatelné budou pouze náklady vzniklé max. 12 měsíců před podáním žádosti. Do 30.6.2025 lze uznat náklady vzniklé od 1.1.2021. S uplatněním starších renovací tedy neotálejte.

Tato změna se týká také dotací na dílčí renovace NZÚ Light.

S podmínkami a žádostí o dotaci Vám rádi pomůžeme.



Mgr. Barbora Bobková



bobkova@massvitava.cz



725 163 416



www.massvitava.cz