



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN Rudná

TEXTOVÁ ČÁST

květen 2019



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Rudná byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

Objednatel: Obec Rudná
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy
Pardubický kraj

Zhotovitel – projektant: SURPMO, a.s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

Zastupitelstvo obce Rudná, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákonů č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN RUDNÁ

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	9
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	18
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	18
I.1.j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	18
I.1.k)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	19

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Rudná vymezuje v k.ú. Dolní Rudná a k.ú Horní Rudná hranice ZÚ dle stavu ke dni 1.9.2018.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji obou jejích částí v krajině lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplnění plochy změny v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích sídel a pro zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce této obce ve struktuře osídlení Pardubického kraje v území specifické oblasti krajského významu SOBk1 Jižní Moravsko Třebovsko.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Historicky vzniklá sídelní struktura obce, tvořená poměrně kompaktně zastavěnými sídly Dolní Rudná a Horní Rudná, a urbanistická kompozice obou těchto sídel, založená na nízkopodlažní rozvolněné až řadové volné zástavbě převážně zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy se sedlovým až polovalbovým zastřešením, včetně areálu zemědělské výroby v současnosti se smíšeným využitím, je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují, v obou k.ú. Dále ÚP pro SV vymezuje plochy územních rezerv v obou k.ú.

ÚP stabilizuje současné plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI).

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Pro rozvoj OV a OS vymezuje ÚP zastavitelné plochy v k.ú. Horní Rudná.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené výrobní (VS).

ÚP stabilizuje plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), které rozvíjí vymezením zastavitelných ploch v obou k.ú.

ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice III. třídy (DS1) a – silniční – místní komunikace (DS2) tvořené silniční sítí a místními komunikacemi a plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI). ÚP vymezuje v k.ú. Dolní Rudná zastavitelnou plochu pro DS2 a pro TI. ÚP dále vymezuje v k.ú. Dolní Rudná zastavitelnou plochu technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO).

V nezastavěném území ÚP stabilizuje současné plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy lesní (NL), plochy zemědělské (NZ) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo). ÚP vymezuje v k.ú. Dolní Rudná plochu změny v krajině pro NL.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Dolní Rudná	Z1	0,52
		Z2	0,55
		Z3	0,06
		Z4	1,00
		Z5	0,39
		Z6	0,26
		Z7	0,35
	Horní Rudná	Z8	0,47
		Z9	0,45
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Horní Rudná	Z10	0,11
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Horní Rudná	Z11	0,20
	Dolní Rudná	Z12	0,23
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Dolní Rudná	Z13	0,15
	Horní Rudná	Z14	0,28
Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2)	Dolní Rudná	Z16	0,15
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)	Dolní Rudná	Z17	0,13
Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	Dolní Rudná	Z15	0,39

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP nevymezuje plochy přestavby.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP stabilizuje systém sídelní zeleně, který tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ a samostatně vymezené plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

ÚP rozvíjí systém sídelní zeleně vymezením zastavitelných ploch ZV v obou k.ú. Jeho rozvoj se dále připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnice III. třídy (III/3667) po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury silniční – silnice III. třídy (DS1), stejně jako současné vedení místních komunikací po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – místní komunikace (DS2), tvořících společně základní dopravní obslužný systém obce.

ÚP vymezuje v k.ú. Dolní Rudná zastavitelnou plochu Z16 (DS2) pro zlepšení dopravní dostupnosti jak ploch v ZÚ, tak zpřístupnění zastavitelných ploch SV navazujících na ZÚ Horní Rudné.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zajištění optimální prostupnosti území a dostupnosti jeho jednotlivých částí.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém zásobování obce pitnou vodou z veřejného skupinového vodovodu se zdroji v řešeném území i mimo něj, jejichž vydatnost je dostatečná pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje dosavadní individuální zneškodňování odpadních vod, včetně jeho rozvoje do doby realizace kanalizačního systému, včetně ČOV, pro kterou ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z17 (TI) v k.ú. Dolní Rudná.

ÚP připouští realizaci kanalizačního systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný elektroenergetický systém zásobování obce.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP připouští plynofikaci obce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný telekomunikační systém.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady.

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z15 (TO) v k.ú. Dolní Rudná pro realizaci sběrného dvora.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

ÚP vymezuje v k.ú. Horní Rudná zastavitelnou plochu Z10 (OV) pro rozvoj veřejné infrastruktury a zastavitelné plochy Z11 v k.ú. Horní Rudná a Z12 v k.ú. Dolní Rudná (obě OS) pro rozvoj sportu v obci.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny současné prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

Pro rozvoj veřejných prostranství vymezuje ÚP v k.ú. Dolní Rudná zastavitelnou plochu Z13 a v k.ú. Horní Rudná zastavitelnou plochu Z14 (obě ZV).

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především lesní a nelesní zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 SZ, jako součást oblasti krajinného rázu 5 – Svitavsko – Ústeckoorlicko.

Na území obce bude uspořádání krajiny rozvíjeno jako krajina – lesozemědělská.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice III. třídy (DS1)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje v k.ú. Dolní Rudná plochu změny v krajině K1 a K2*.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierození (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biokoridor RK 1389 Boršov, Loučský les – Rudenské lesy a místní (lokální) biocentra LC Roudensko a LC V lese a místní (lokální) biokoridory LK01 až LK03. Vymezené skladebné prvky ÚSES jsou funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, dále umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se přípouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS1 a DS2. ÚP přípouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP přípouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zachování jejich plné funkčnosti a přípouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP přípouští opatření tohoto charakteru v celém území.

OCHRANA PŘED POVODŇEMI

ÚP přípouští opatření tohoto charakteru v celém území.

REKREACE

ÚP respektuje stabilizovanou rodinnou rekreaci v plochách rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a v plochách smíšených obytných – venkovských (SV).

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu ÚP přípouští využívání ploch s rozdílným způsobem využití OV a OS v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice III. třídy (DS1),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy lesní (NL),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným

využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,

vedlejší stavbou stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,

stabilizovaným (objektem) rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto UP,

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

spolkovou činností činnost spolků či sdružení, která je zaměřena pouze na členy spolku (sportovní kluby, myslivecká sdružení apod.), nebo na veřejně prospěšné cíle (např. sociální, vzdělávací nebo informační aktivity), popř. cíle smíšené,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,
- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,

- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ či největší přípustný podíl součtu rozloh budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na celkové rozloze vymezené plochy, udaný v %.

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- bydlení ve stabilizovaném bytovém domě,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej o výměře do 200 m², tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, spolková činnost,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m² plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, spolková činnost).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby, spolková činnost),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy smíšené výrobní (VS)

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- občanské vybavení související s výrobou a skladováním,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice III. třídy (DS1)

Hlavní využití:

- doprava po pozemní komunikaci charakteru III. třídy,
- dopravní zařízení a vybavení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2)

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích charakteru místních komunikací,
- dopravní zařízení a vybavení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod, energetika).

Přípustné využití:

- není stanoveno.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše Z17 hlavní využití za podmínky, že hluková zátěž z činnosti na této ploše nesmí na její hranici překračovat příslušné limity hluku vůči stávajícím i navrhovaným stavbám pro bydlení.
-

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (odpadové hospodářství).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.
-

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití včetně rybářství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

Obecné podmínky:

- při umístování staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa musí být na náklady stavebníka provedena nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečena před škodami způsobenými pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd. z PUPFL,
- při umístování záměrů do ploch, zasahujících do stávajících melioračních zařízení, je nutné zajistit technickým řešením zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení,
- při umístování záměrů je nutné prověřit erozní ohrožení dané lokality a v případě potřeby navrhnout opatření k zajištění záměrů proti vodní erozi.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto podmínky prostorového uspořádání ploch (pro plochy RI, ZV, DS1, DS2, TI, W, NL, NZ, NSpvo se nestanovují):

- SV** - výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
- rozmezí výměry – 1 000 až 2 000 m²
 - intenzita využití – max. 40 %
- OV** - výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
- intenzita využití – max. 60 %
- OS** - výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné okolní zástavby
- intenzita využití – max. 20 %

a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby a harmonické měřítko,
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připustit umístování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- doplnit liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách,
- v nezastavěném území nepřipustit umístování zařízení pro reklamu.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VT1 technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) – čistírna odpadních vod včetně staveb vedlejších v ploše (Z17) v k.ú. Dolní Rudná.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje plochy územních rezerv R1 v k.ú. Dolní Rudná a R2 v k.ú. Horní Rudná pro způsob využití smíšené obytné – venkovské (SV).

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení další zastavitelné plochy pro tento způsob využití,
- přímo pro udržitelný rozvoj území,
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami.

**I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část ÚP má celkem 10 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořizení územního plánu (zpracovává pořizovatel)	21
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	22
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	28
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	28
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	29
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	29
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	36
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	38
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	38
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	38
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	65
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (zpracovává pořizovatel)	66
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (zpracovává pořizovatel)	66
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	66
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	67
II.1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	70
II.1.q) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	70
Seznam zkratk a symbolů	71

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Zastupitelstvo obce Rudná rozhodlo o pořizení Územního plánu Rudná (dále jen ÚP) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 10.3.2017 usnesením č. 4. Pořizovatel projednal zadání ÚP v souladu s § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl oznámen veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách obecního úřadu Rudná a Městského úřadu Svitavy od 11.7. do 14.8.2017. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 2.8.2017, č. j. KrÚ48521/2017/OŽPZ/Ti stanovil, že návrh zadání ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání ÚP schválilo Zastupitelstvo obce dne 6.9.2017 usnesením č. 3.

Na základě schváleného zadání zpracoval zhotovitel, SURPMO, a.s., Třída ČSA 219, Hradec Králové, identifikační číslo: 01807935, projektant Ing. arch. Alena Koutová, číslo autorizace: ČKA 00 750, návrh ÚP.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 23.11.2018 a jednání se uskutečnilo 12.12.2018 v malé zasedací místnosti MÚ Svitavy. Zveřejnění návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 23.11.2018. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na OÚ Rudná od 27.11.2018 do 14.1.2019, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetových stránkách města Svitavy.

K návrhu územního plánu byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, nebyly uplatněny žádné připomínky. V rámci společného projednání návrhu ÚP vydal dne 28.1.2019 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle § 50, odst. 7 pod č.j. 5478/2019.

Dne 31.1.2019 předal pořizovatel projektantovi pokyny pro úpravu pro veřejné projednání. Na základě požadavků dotčených orgánů, připomínek občanů a obce byl návrh ÚP upraven.

Dne 19.03.2019 bylo oznámeno veřejné projednání upraveného návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MÚ Svitavy a OÚ Rudná od 21.03.2019 do 6.5.2019. Zároveň byla zveřejněna i na elektronické úřední desce. Upravený návrh byl projednán na veřejném jednání dne 29.4.2019. Veřejnost i účastníci veřejného projednání byli upozorněni, že mohou do 7 dnů od veřejného jednání uplatnit připomínky a námítky, dotčené orgány mohly ve stejném termínu uplatnit stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny. Z veřejného projednání byl pořizen záznam. K upravenému návrhu nebyla uplatněna žádná námítka, nebyla uplatněna žádná připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 SZ výsledky projednání. Vzhledem k tomu, že k návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, nebylo nutné vypracovat návrh rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 8.4.2019 pod č. j. KrÚ 24152/2019.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Rudná k vydání.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, ve znění její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývá, že řešené území leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i specifické oblasti v ní vymezené.

Řešeným územím neprochází žádný koridor dopravní a technické infrastruktury, vymezený PÚR ČR.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje se v území obce dle Zadání ÚP (viz kap. II.1.g) uplatňují tyto (včetně uvedení, jak ÚP přispívá k jejich naplňování):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou rozvíjeny a posilovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stabilizací příslušných typů ploch a stanovením podmínek jejich využití ÚP přispívá k rozvoji primárního sektoru.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn ÚP předchází prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného a následně schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se SZ projednáván s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce ÚP je stanovena na základě vzájemné koordinace všech uvedených hledisek pro jejich objektivní komplexní posouzení.

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

ÚP stabilizuje současné a vymezuje zastavitelné plochy pro výrobu a v řadě typů ploch s rozdílným způsobem využití připouští vznik pracovních příležitostí.

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

ÚP stabilizuje historicky danou sídelní strukturu obce a dále ji rozvíjí vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj jednotlivých částí obce.

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje v přímé vazbě na ZÚ.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

ÚP zachovává v přímé návaznosti na ZÚ a zastavitelné plochy přírodně hodnotné části nezastavěného území (viz urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny).

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP připouští rozvoj nemotorové dopravy téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje a dále ji rozvíjí. Prostupnost území ÚP zvyšuje stanovením podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5 SZ nevyklučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP stabilizuje současné plochy a vymezuje plochu pro dopravní infrastrukturu silniční místního významu nezbytnou pro rozvoj obytné výstavby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP připouští umísťování protierozních a protipovodňových opatření v celém území. Stanovená intenzita využití umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Viz (23) PÚR ČR, občanské vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství ÚP stabilizuje, posiluje vymezením zastavitelných ploch a připouští jejich rozvoj v rámci jiných typů ploch (viz urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury).

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP je zpracován s ohledem na dlouhodobý rozvoj území. ÚP je v souladu se SZ veřejně projednáván.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její další rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi (viz koncepce technické infrastruktury).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP připouští v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách systému využívající sluneční energii (viz stanovení podmínek využití ploch).

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro veřejnou zeleň (ZV) s cílem zajištění zdravého životního prostředí v obci.

Ostatní priority ani úkoly pro územní plánování nejsou pro území obce relevantní.

Závěr: ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Území obce Rudná je součástí území řešeného v ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.9.2014 a nabyla účinnosti dne 7.10.2014.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se v území obce uplatňují tyto relevantní priority (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Koncepce ÚP zachovává postavení obce v rámci Pardubického kraje a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj vymezením zastavitelných ploch pro hospodářský rozvoj a udržení soudržnosti společenství obyvatel území při respektování hodnot ŽP.

- (03) *Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje:*

II. hospodářsky slabé regiony: území okresu Svitavy;

Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

ÚP vymezuje pro odpovídající zajištění zastavitelné plochy TI a TO.

- (04) *Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová-Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto-Choceň.*

ÚP zachovává současnou strukturu osídlení nepropojováním částí obce.

- (06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;

d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;

e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

ÚP vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a dále umožňuje jejich rozvoj vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to zejména:

ad a) respektováním přírodních hodnot a míst s vysokou biologickou rozmanitostí, včetně podpory ekologicko-stabilizačních funkcí krajiny vymezením systému ÚSES na regionální i místní úrovni;

ad b) stanovením podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;

ad c) zachováním charakteru a struktury zástavby s citlivým doplněním zastavitelných ploch navazujících na ZÚ při respektování výškové hladiny zástavby;

ad d) stanovením urbanistické koncepce, včetně koncepce veřejné dopravní infrastruktury a podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití;

ad e) stanovením urbanistické koncepce bránící vzniku prostorové sociální segregace;

ad f) nevymezováním ploch pro záměry tohoto charakteru.

Ostatní priority nejsou pro území obce relevantní.

Z ostatních částí ZÚR Pk vyplývají tyto požadavky:

3. ZPŘESNĚNÍ SPECIFICKÉ OBLASTI, VYMEZENÉ V PÚR A VYMEZENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

3.2. SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

(70) ZÚR vymezují na území Pardubického kraje dvě specifické oblasti krajského významu SOBk 1 a SOBk 2 tak, že do těchto oblastí jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):

v SOBk 1 Jižní Moravsko Třebovsko:

b) ve správním obvodu ORP Svitavy: Pohledy (Dolní Rudná, Horní Hynčina, Horní Rudná....), ...

Z úkolů pro územní plánování stanovených v čl. (72) se území obce dotýká úkol č. 4). RK 1389 Boršov, Loučský les – Rudenské lesy je v ÚP upřesněn.

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

4.3. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

(111) ZÚR vymezují na regionální úrovni:

c) funkční regionální biokoridory RK 1389 Boršov, Loučský les – Rudenské lesy

Naplnění v ÚP:

viz (72) ZÚR Pk

Naplnění v ÚP:

ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání přispívající k ochraně přírodních hodnot.

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.

Naplnění v ÚP:

viz (72) ZÚR Pk

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje relevantní zásady stanovené pro krajinný typ vymezený na území obce.

Závěr: ÚP je v souladu se ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

Území obce je součástí správního území Pardubického kraje a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Svitavy. Sousedí s obcemi Brněnec, Březová nad Svitavou, Pohledy a Želivsko (všechny ORP Svitavy) a Janůvky a Březina (ORP Moravská Třebová). Celé řešené území se dle ZÚR Pk nachází ve specifické oblasti krajského významu SOBk1 Jižní Moravsko Třebovsko.

Územím obce prochází silnice III/3667, která umožňuje realizovat dopravní vazby na silnici I/43 (Svitavy – Brno). Celé řešené území se nachází v leteckém koridoru TSA.

Celé řešené území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, jejíž ochranné podmínky ÚP respektuje. Územím protéká Chrastovský potok, který se v Moravské Chrastové vlévá do řeky Svitavy.

Všechny uvedené přeshraniční limity využití území a jejich ochranná pásma ÚP respektuje.

Záměry přesahující hranice obce Rudná (přeshraniční záměry)

Sousední obec	Označení záměru v ÚP Rudná	Zdroj informací o záměru (kromě ÚPO Rudná) a koordinace s ÚPD sousední obce
Pohledy	RK 1389 Boršov, Loučský les – Rudenské lesy	ÚP Rudná upřesnil regionální biokoridor ze ZÚR Pk funkčně propojený s ÚPD obce Pohledy v návaznosti na KoPÚ (včetně schváleného PSZ), které byly provedeny v k.ú. Horní Hynčína.
Březina Březová nad Svitavou Želivsko	LK01 LK02 LK03	ÚP Rudná vymezil místní biokoridory funkčně propojené s ÚPD sousedních obcí.

Jiné přeshraniční záměry neobsahuje ÚP Rudná ani ÚPD sousedních obcí.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to především stabilizací účelně využívaných ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných, občanského

vybavení, výroby a skladování a dopravní infrastruktury, odpovídajících potřebám a možnostem rozvoje území a míře využití ZÚ. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) až o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení záměrů na provedení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 SZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek využití ploch a prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou negativně dotčeny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pořizování i projednávání ÚP Rudná je v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména § 47 resp. § 50 – 53) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., všechny ve znění pozdějších předpisů. Všechny stupně byly projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které byly vyhodnoceny a případně též zapracovány. ÚP Rudná byl pořizen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané výše uvedenými právními předpisy.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

a) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby chránily krajinný rámeček (tvořený lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby případná zástavba nenarušila pohledové osy na obec, ve stabilizovaných plochách je navrženo respektování současné hladiny zástavby, pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak, aby nenarušily venkovský ráz bydlení. Ve stabilizovaných částech je respektován stávající charakter urbanistické struktury.

Umožnění polyfunkčního využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod., v plochách smíšených obytných a částečně i v plochách venkovského bydlení je umožněn rozvoj pracovních příležitostí v obci.

b) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

ÚP Rudná byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.

Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 2.8.2017, č.j. KrÚ48521/2017/OŽPZ/Ti stanovil, že návrh ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

Vyhodnocení stanovisek dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, uplatněných k návrhu Územního plánu Rudná podle § 50 SZ v rámci společného jednání:

Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí, T. G. Masaryka 35, 568 11 Svitavy: zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Žádáme o změnu názvu lokálního biocentra PROSTŘEDNÍ HORA na název ROUDENSKO.

Způsob vyřízení: název LBC byl změněn

Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí, T. G. Masaryka 35, 568 11 Svitavy: zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

- požadujeme doplnit v dokumentaci u staveb na pozemku ve vzdálenosti 50 od okraje lesa (tj. ochranné pásmo lesa), že plochy jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona

Způsob vyřízení: požadavek je ustanovení zákona, zastupitelstvo obce není příslušné k rozhodování o platných zákonných předpisech. Do obecných podmínek využití ploch byla doplněna podmínka - při umísťování staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa musí být na náklady stavebníka provedena nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečena před škodami způsobenými pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd. z PUPFL.

Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí, T. G. Masaryka 35, 568 11 Svitavy: Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

A) V jižní části k.ú. Horní Rudná jsou dle ÚAP meliorační zařízení a při umísťování záměrů do ploch, zasahujících do stávajících melioračních zařízení, je nutné zajistit technickým řešením zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení.

B) Dle Monitoringu eroze zemědělské půdy, který je přístupný na stránkách VÚMOP:

<http://me.vumop.cz/mapserv/monitor/monitor.php?layers=hsrs%20udalosti&imgext=-920000%20-1265700%20-410000%20-890400&showleg=on>

zasahují lokality pro výstavbu do erozně ohrožených ploch. Při umísťování záměrů je nutné prověřit erozní ohrožení dané lokality a v případě potřeby navrhnout opatření k zajištění záměrů proti vodní erozi.

Způsob vyřízení:

Ad A) - do kapitoly I.1.f) Stanovení podmínek pro využití... byla doplněna obecná podmínka: „Při umísťování záměrů do ploch, zasahujících do stávajících melioračních zařízení, je nutné zajistit technickým řešením zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení.“

Ad B) - do kapitoly I.1.f) Stanovení podmínek pro využití... byla doplněna obecná podmínka: „Při umísťování záměrů je nutné prověřit erozní ohrožení dané lokality a v případě potřeby navrhnout opatření k zajištění záměrů proti vodní erozi.“

Krajský úřad Pardubického kraje - odbor rozvoje, Komenského náměstí 125, 530 02

Pardubice 2:

§ 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit:

Doporučujeme v textové části odůvodnění uvést pouze aktuální znění PÚR ČR, tj. ve znění Aktualizace č. 1, stejně jako je tomu v případě ZUR Pk.

Způsob vyřízení: text v části Odůvodnění byl opraven dle požadavku.

Krajský úřad Pardubického kraje - odbor dopravy a silničního hospodářství,

Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy požadujeme dodržet následující:

1. Z důvodu budoucí výstavby požadujeme silniční pozemek silnic ve vlastnictví Pardubického kraje nezahrnovat do území ekologické stability.
2. V další fázi projektování musí být obytná zástavba navrhována tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk, znečištění ovzduší atd.). Případný návrh silnic musí být v souladu s příslušnými platnými ČSN.
3. Nově vzniklé křižovatky se silnicemi musí být řešeny v souladu s platnými normami, především ČSN 73 6102. Je nutné především zabezpečit řádný rozhled vč. odstranění překážek, respektovat rozhledové trojúhelníky, minimalizovat počet komunikačních připojení na silnice II. a III. třídy. Nová připojení silnic II. a III. třídy projednat v samostatném jednání, za účasti majetkových správců a Policie ČR. Nutno dodržet platné ČSN.
4. V místech soustřeďování občanů (plochy občanského vybavení, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování, lehký průmysl, ...) zajistit dostatečný počet parkovacích stání pro parkování vozidel dle platných ČSN.
5. Nově navržené inženýrské sítě umísťovat mimo silniční těleso.
6. Podle místních podmínek je třeba vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem

a emisemi, odstraňovat bodové závady, snižovat hlučnost, prašnost, eliminovat škodlivé vlivy z dopravy, zajistit odvod srážkových vod, zajistit dostatečně únosnou konstrukci.

7. Respektovat trasu a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle § 30 a § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
8. Nová výstavba musí být posuzována s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace v odpovídající kvalitě, kapacitě dle platných ČSN.
9. Musí být dodrženy Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Způsob vyřízení:

Ad 1) – dle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Vymezení prvků ÚSES bylo převzato z platného územního plánu a upraveno v souladu s platnými předpisy. Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, dále umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští.

Ad 2) – nelze řešit v územním plánu, bude řešeno v rámci územních řízení

Ad 3) – nelze řešit v územním plánu, bude řešeno v rámci územních řízení

Ad 4) – v návrhu je respektováno

Ad 5) – nelze řešit v územním plánu, bude řešeno v rámci územních řízení

Ad 6) – v návrhu je respektováno

Ad 7) – v návrhu je respektováno

Ad 8) – v návrhu je respektováno

Ad 9) – v návrhu je respektováno

Krajský úřad Pardubického kraje - odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil

předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci "ÚP Rudná, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 5,4500 ha, z toho:

- Lokality: Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09 – rozloha 3,9800 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z16 - rozloha 0,1300 ha. Využití je možné pro dopravu.
- Lokality: Z10, Z11, Z12 – rozloha 0,4600 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.

- Lokality: Z15, Z17 – rozloha 0,5100 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.
- Lokality: Z13, Z14 – rozloha 0,3700 ha. Využití je možné pro veřejná prostranství.

Způsob vyřízení: vzato na vědomí.

KHS Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Svitavy
Zákon č. 258/2000, o ochraně veřejného zdraví

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovené podmínky:

Pro vymezenou plochu technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) v k.ú. Dolní Rudná označenou Z17 bude v textu návrhu ÚP doplněn v podmínkách pro využití této plochy upřesňující regulativ v podmíněně přípustném využití, že nesmí hluková zátěž z činnosti na této ploše překračovat přípustné limity hluku na hranici těchto pozemků (vůči stávající i navrhované bytové zástavbě), ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob vyřízení:

Pro plochu Z17 byla doplněna podmínka využití: „hluková zátěž z činnosti na této ploše nesmí překračovat přípustné limity hluku na hranici těchto pozemků (vůči stávající i navrhované bytové zástavbě), ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.“

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky:

MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb.,

o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu Koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.

Způsob vyřízení:

- Do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění byl doplněn požadovaný text.
- Do grafické části v legendě Nezobrazené jevy Koordinačního výkresu byla doplněna textová poznámka: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

§ 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

Schválený prognózní zdroj jílu je v legendě Koordinačního výkresu a v textové části odůvodnění (na str. 51) nesprávně označen jako ložisko. S návrhem územního plánu

Rudná souhlasíme za podmínky opravy značení schváleného prognózního zdroje v Koordinačním výkrese a v textové části Odůvodnění.

Způsob vyřízení:

Bylo opraveno značení schváleného prognózního zdroje v Koordinačním výkrese a v textové části Odůvodnění.

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy, Milady Horákové 373/10, 568 02 Svitavy

Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.

Upozorňuje na skutečnost, že v sousedním katastrálním území Horní Hynčina byly provedeny komplexní pozemkové úpravy včetně schváleného plánu společných zařízení. V této souvislosti požadujeme zachování funkční návaznosti prvků v územním plánu obce Rudná (k.ú. Horní Rudná) a v plánu společných zařízení v k.ú. Horní Hynčina.

Způsob vyřízení: V návrhu je respektováno.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle § 53 SZ uplatněných dle § 52 (řízení o územním plánu)

Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci "ÚP Rudná, nové podklady, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 15,7600 ha, z toho:

- Lokality: Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09 - rozloha 3,9800 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z16 – rozloha 0,1300 ha. Využití je možné pro dopravu.
- Lokality: Z10, Z11, Z12 – rozloha 0,4600 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.
- Lokality: Z15, Z17 – rozloha 0,5100 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.
- Lokality: Z13, Z14 – rozloha 0,3700 ha. Využití je možné pro veřejná prostranství.
- Lokalita: K02 – rozloha 10,3100 ha. Využití je možné pro zalesnění.

Způsob vyřízení: Vzato na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

§ 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

Výhradní ložiska, vymezená uvnitř CHLÚ jsou v legendě KOOV nesprávně označena jako schválený prognózní zdroj jílu – prosíme opravit.

Způsob vyřízení: V KOOV bylo opraveno – do legendy bylo k označení schválený prognózní zdroj doplněno výhradní ložisko jílu.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Rudná, které bylo projednáno v souladu se SZ a schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 6.9.2017 č. usnesení 3. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s objednatelem a pořizovatelem – viz kap. II.1.j).

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. Požadavky na urbanistickou koncepci

1.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) tohoto Odůvodnění.

1.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) tohoto Odůvodnění.

1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.c)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

1.4. Další požadavky – požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.c)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury (požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu, požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu, požadavky na veřejné občanské vybavení, požadavky na veřejná prostranství)

2.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

2.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

2.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

2.4. Další požadavky – požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.d)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- 3.1. **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**
- 3.2. **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**
- 3.3. **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**
- 3.4. **Další požadavky – požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.j) – části „ad I.1.c)“ až „ad I.1.e)“ tohoto Odůvodnění.

4. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- 4.1. **Požadavky na obranu státu**
- 4.2. **Požadavky ochrany obyvatelstva**
- 4.3. **Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby**
- 4.4. **Pozemkové úpravy**
- 4.5. **Ochrana veřejného zdraví**

Požadavky splněny – viz kapitola II.1.f) tohoto Odůvodnění.

5. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky splněny – viz části „ad I.1.b)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

6. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavky splněny – viz části „ad I.1.c)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

1. **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**
2. **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**
3. **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Po prověření potřeby byla vymezena VPS VT1 – ČOV včetně staveb vedlejších.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V průběhu zpracování ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a ÚP je zpracován invariantně.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP je zpracován a uspořádán v souladu se Zadáním ÚP s tím, že textová a grafická část ÚP je uspořádána dle aktuální právní úpravy. Textová a grafická část Odůvodnění je uspořádána dle aktuálního metodického doporučení.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VVURÚ není požadováno.

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území tvoří k.ú. Dolní Rudná a k.ú. Horní Rudná o celkové výměře 661 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy v platném znění.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000, ze kterého jasně vyplývá dotčení území jednotlivými limity. Kromě jiných je třeba upozornit na průběh el. vedení včetně OP, STL plynovodu včetně OP, vzdálenost od okraje lesa, na průběh komunikačního vedení a na stanovené CHLÚ pro ložisko nerostných surovin apod. – viz uvedený výkres. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Pardubického kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR Pk – viz kap. II.1.b).

Obec Rudná je členem Místní akční skupiny Svitava, z.s., a Mikroregionu Brněnec. ÚP není v rozporu s žádným z cílů, které vyplývají z dokumentů těchto právních systémů.

Řešení ÚP je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu. Po společném jednání k návrhu ÚP byly provedeny úpravy, jejichž obsah a rozsah je zřejmý z Vyhodnocení obsaženého v kap. II.1.f) tohoto Odůvodnění.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů z KN a skutečností zjištěných vlastním průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky a části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby KN. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s pořizovatelem a objednatel.

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží dle ZÚR Pk a Studie potencionálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje v oblasti krajinného rázu 5 Svitavsko – Orlickoústecko s lesozemědělským typem krajiny. Lesní celky mírně převažují v jižní části území obce.

V území jsou VKP stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to lesy a vodní toky.

Území odvodňuje Chrastovský potok, který územím protéká ve směru severovýchod jih a mimo řešené území se levobřežně v obci Moravská Chrastová vlévá do řeky Svitavy.

V území se vyskytují prvky ÚSES – regionální biokoridor RK 1389 Boršov, Loučský les – Rudenské lesy a místní (lokální) biocentra LC Prostřední hora a LC V lese a místní (lokální) biokoridory LK01 až LK03. Vymezené skladebné prvky ÚSES jsou funkční a lze jejich funkčnost kvalitativně zvyšovat. Prvky ÚSES navazují na prvky ležící mimo řešené území.

Celé území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, která byla vyhlášena Nařízením vlády č. 85/1981 Sb.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území a stanovením koncepce ÚSES místní úrovně.

KULTURNÍ HODNOTY

Na území obce se nenacházejí nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR.

Na území obce se nachází řada historicky hodnotných objektů jako je kaple sv. Jana a Pavla, řada architektonicky cenných původních venkovských selských stavení, drobné sakrální objekty a válečný hrob obětí 1. světové války.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Při využití území je proto třeba postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Větší pravděpodobnost archeologických nálezů je v tomto ÚAN II:

Poř. č. SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres
24-12-09/2	Dolní Rudná obec	II	Dolní Rudná, Svitavy
24-12-09/3	Horní Rudná obec	II	Horní Rudná, Svitavy Dolní Rudná, Svitavy

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba, dopravní a technická infrastruktura) a plochy pro ně tvoří základní kostru civilizačních hodnot území.

ÚP uvedené kulturní a civilizační hodnoty včetně nezapsaných památek místního významu respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích částí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a zastavitelných ploch na něj přímo navazujících – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce vychází ze splnění požadavků vyplývajících ze Zadání ÚP, kde jsou definovány takto:

1. *požadavky na urbanistickou koncepci*
2. *požadavky na koncepci veřejné infrastruktury (požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu, požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu, požadavky na veřejné občanské vybavení, požadavky na veřejná prostranství)*
3. *požadavky na koncepci uspořádání krajiny*

Jejich splnění se prolíná celou koncepcí ÚP a odraz jednotlivých řešení je patrný z následujících kapitol.

Základním požadavkem na zpracování územního plánu je vytvořit předpoklady a stanovit podmínky pro všestranný a vyvážený rozvoj obce, úměrný její velikosti a významu v systému osídlení v systému osídlení Pardubického kraje (specifická oblast krajského významu SOBk1 Jižní Moravsko Třebovsko).

Koncepce rozvoje obce musí být navržena v míře zajišťující vytvoření podmínek pro rozvoj a ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území.

Zároveň musí respektovat limity využití území, včetně základních charakteristik lesozemědělské krajiny v oblasti krajinného rázu vymezené v ZÚR Pk.

Tyto požadavky ÚP řeší stanovením vzájemně koordinovaných koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny – viz dále ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e), pro jejichž budoucí naplňování stabilizuje současné plochy, vymezuje plochy změn a stanovuje podmínky pro jejich využití.

Tak ÚP vytváří územní podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, tedy podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí (zejména bydlení i rekreace, občanského vybavení včetně sportu, výroby a skladování) a pro zajištění ekologické stability území a kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZÚ – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), včetně předpokladů pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Základní koncepce rozvoje území obce tím stabilizuje a podpoří současný význam a funkci obce ve struktuře osídlení této části kraje, a to při respektování limitů využití území a jeho hodnot, včetně cílových charakteristik lesozemědělské krajiny.

ad I.1.c)

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ UBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

VÝCHODISKA

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2011, ČSÚ, vybrané ukazatele pro ÚAP za obec Rudná) v níže uvedených letech, ukazuje následující tabulka. Počet obyvatel celkově vykazuje po celé sledované období sestupnou tendenci, mezi lety 1900 a 2011 klesl počet obyvatel cca na třetinu a tento trend pokračuje až do současné doby. Dle údajů obce zde k 31.3.2018 žilo 165 obyvatel. K 31.12.2017 žilo v obci 168 obyvatel, z toho 83 mužů a 85 žen. (Zdroj: ČSÚ).

Vývoj počtu trvale žijících obyvatel

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2016	2017
Počet obyvatel	626	611	518	498	265	285	276	239	200	200	184	172	168

V obci se projevuje proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje se podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek. Podíl osob starších 65 let je v obci 20,0 % (ČR 18,8 %, kraj 19,0 %), naopak podíl osob mladších 15 let je 19 % (ČR 15,6 %, kraj 15,5 %).

Věková struktura obyvatel obce vykazuje nepříznivý stav jak v porovnání s věkovou strukturou kraje, tak i celé ČR. Průměrný věk k 31.12.2017 je 42,7 a jeví se jako nepříznivý při porovnání s průměrem v kraji (42,1 let) i v ČR (42,2 let). Věkovou strukturu v obci k 1.3.2001 a k 26.3.2011 ukazuje grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).

Věková struktura obyvatel obce

Věková skupina	1.3.2001	26.3.2011	31.12.2016	31.12.2017
0 - 14 let	40	32	30	32
15 - 64 let	129	120	109	103
65 a více let	29	32	33	33
celkem obyvatel	198	184	172	168

Zdroj: ČSÚ a dotazník obce

Dle podkladů z ČSÚ se celkově v roce 2016 počet obyvatel zvýšil o 2. V tomto roce byl počet živě narozených 1, nikdo nezemřel. Počet přistěhovalých obyvatel 2, počet vystěhovalých obyvatel 1. V roce 2017 poklesl počet obyvatel o 4, počet živě narozených obyvatel 3, počet zemřelých 3, nikdo se nepřistěhoval a počet vystěhovalých 4. Z výše uvedeného je patrné, že na demografickém vývoji obyvatelstva v obci se podílí kromě živě narozených dětí zejména počet zemřelých a vystěhovalých.

V následující tabulce je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet vyjíždějících obyvatel celkem byl 29, z toho počet vyjíždějících do zaměstnání byl 16 a do škol 13. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 73.

Denní vyjížďka do zaměstnání a do škol			
Vyjíždějící celkem			29
vyjíždějící do zaměstnání			16
v tom	vyjíždějící v rámci obce		1
v tom	vyjíždějící do jiné obce okresu		9
	vyjíždějící do jiného okresu kraje		-
	vyjíždějící do jiného kraje		6
	vyjíždějící do zahraničí		-
vyjíždějící do škol			13
v tom	vyjíždějící v rámci obce		-
	vyjíždějící mimo obec		13

Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 do roku 1980 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). V roce 1991 a 2001 se počítá opět celkový počet domů. Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 2011 lze vypozařovat, že v letech 1950 – 1990 docházelo v obci k poklesu počtu domů, od tohoto roku se stav zlepšuje a počet domů se opět zvyšuje.

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet domů	84	82	83	90	68	59	60	56	60	67	67

Dle SLDB 2011 bylo v roce 2011 na území obce evidováno 67 domů (64 RD, 2 bytové domy), z toho obydlených 46 domů, z toho 43 RD, 2 bytové domy. Od roku 2000 bylo v obci dokončeno 8 bytů, přičemž od roku 2007 nebyl dokončen žádný byt (Zdroj: ÚAP ORP Svitavy). Na území obce převažuje bydlení v RD, neobydlené domy slouží převážně k rekreaci (21 domů). Dle údajů z obce je počet objektů individuální rekreace (chalup) 25.

Tyto informace jsou využity pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení uvedené v kap. II.1.n) tohoto Odůvodnění.

Občanské vybavení

- viz ad I.1.d) této kapitoly.

Výroba a služby výrobního charakteru, podnikání

Dle údajů ČSÚ bylo v obci k 31.12.2017 registrováno 28 podniků, z toho se zjištěnou aktivitou 10 podniků. V obci převažuje podnikání v oblasti stavebnictví (3), zemědělství (2) a průmyslu (1) podniků se zjištěnou aktivitou. Dle právní formy převažuje v obci podnikání fyzických osob (12), všichni podnikající dle živnostenského zákona, v obci podniká 1 právnická osoba.

V současné době v obci působí firmy:

- se sídlem v obci
 - ZEVOSP, spol. s.r.o. – zemědělství
 - Klempířství
- se sídlem mimo obec
 - ZEMOS Křenov, s.r.o. – zemědělství (6 zaměstnanců)

Nezaměstnanost

Dle podkladů MPSV byli v obci k 30.9.2018 2 dosažitelní uchazeči o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let. Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 1,9 %.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR Pk v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP (včetně obecných požadavků vyplývajících z ÚAP) je vytvořena kostra urbanistické koncepce.

Dosavadní urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, zakotvené v předchozím ÚPO, je zachována. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodiky MINIS – podrobněji viz část ad I.1.f) této kapitoly. Sídlní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný předchozím ÚPO. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymezováním zastavitelných ploch v těsné vazbě na ZÚ.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení předchozího ÚPO se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení, občanské vybavení, dopravní a technickou infrastrukturu. Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepcí uspořádání krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. K tomu jsou stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání území.

Stanovením urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, je zabezpečen vyvážený rozvoj všech pilířů dle principů udržitelného rozvoje území. Stabilizací současného využití a posílením rozvoje v oblasti bydlení, občanského vybavení, výroby a doplněním dopravní a technické infrastruktury, společně se stabilizací uspořádání ploch v krajině, jsou zajištěny příznivé podmínky pro trvalé obyvatelstvo i pro návštěvníky obce, pro ekonomický rozvoj i pro kvalitní životní prostředí.

Koncepce stanovená v ÚP vytvořením územních předpokladů pro stabilizaci a rozvoj obce zároveň přispívá k naplnění cílů SCLLD MAS Svitava – Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Svitava, z.s. pro období 2014 – 2020, a to v oblastech: Ekonomika (stabilizací ploch pro výrobu, stabilizací a rozvojem silniční dopravy); Kvalitní a spokojený život v území (stabilizací a vymezením ploch pro bydlení, stabilizací a vymezením nové plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu včetně stabilizace a vymezením nové plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení, stabilizací a vymezením ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu); Zdravý a čistý region (stanovením koncepce uspořádání krajiny včetně koncepce ÚSES, respektováním přírodních a kulturních hodnot); Partnerská spolupráce (koordinací přeshraničních vazeb v dopravní a technické infrastruktuře a v koncepci ÚSES).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Návrhové plochy, vymezené v předchozím ÚPO, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Ty jsou v ÚP vymezeny jako plochy stabilizované, a to jak v ZÚ, tak v nezastavěném území. Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území obce byly přehodnoceny dle platné právní úpravy a převážně vymezeny v ÚP jako zastavitelné plochy, stejně jako plochy vymezené na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území (dále jen „záměry“), které obec přijala k řešení v ÚP a byly prověřeny jako přijatelné.

V souladu s požadavkem ze Zadání vypustit zastavitelné plochy, které jsou v CHLÚ, a tak nejsou do ÚP převzaty – část plochy A, plocha A2 a plocha B.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby případné negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je buď již vybudována či se její realizace připravuje.

Zastavitelné plochy jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

Při vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku převzít dosud nevyužité plochy z předchozí ÚPD, které vyhovují současným kritériím a potřebám, aby byla zajištěna kontinuita naplňování dlouhodobě stanovené urbanistické koncepce – viz následující tabulka.

Plochy přestavby nejsou v ÚP vymezeny.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k.ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Dolní Rudná	Z1	SV	0,52	-	-	vymezena na základě požadavku ze Zadání ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem vytvoření územních podmínek pro rozvoj bydlení i v této části obce (jihozápadní část Dolní Rudné)
Dolní Rudná	Z2	SV	0,55	-	-	vymezena na základě požadavku ze Zadání ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem vytvoření územních podmínek pro rozvoj bydlení i v této části obce (jihozápadní část Dolní Rudné)
Dolní Rudná	Z3	SV	0,06	b	Plochy pro bydlení venkovského charakteru	vymezena v ZÚ ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v souladu s předchozím ÚPO s cílem zajištění možnosti realizace doprovodných funkcí s plochami bydlení (např. garáže apod.)
Dolní Rudná	Z4	SV	1,00	-	-	vymezena na základě požadavku ze Zadání ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem doplnění ploch pro rozvoj bydlení (náhradou za nemožnost převzít do ÚP plochy z ÚPO, které byly vymezeny v CHLÚ) s využitím dobrého dopravního napojení
Dolní Rudná	Z5	SV	0,39	A	Plochy pro bydlení venkovského charakteru	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v souladu s předchozím ÚPO
Dolní Rudná	Z6	SV	0,26	A	Plochy pro bydlení venkovského charakteru	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v souladu s předchozím ÚPO s částečným zmenšením z důvodu CHLÚ
Dolní Rudná	Z7	SV	0,35	A1	Plochy pro bydlení venkovského charakteru	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v souladu s předchozím ÚPO
Horní Rudná	Z8	SV	0,47	3, 3a	Plochy pro bydlení venkovského charakteru, Plochy občanské vybavenosti	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v souladu s předchozím ÚPO, s částečnou změnou způsobu využití z občanského vybavení na bydlení (v severní části plochy)

Horní Rudná	Z9	SV	0,45	5	Plochy pro bydlení venkovského charakteru	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v souladu s předchozím ÚPO, částečně ležící v ZÚ a doplňující proluku
-------------	----	----	------	---	---	---

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k.ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Horní Rudná	Z10	OV	0,11	-	Plochy občanské vybavenosti	vymezena v ZÚ v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití v souladu s předchozím ÚPO s cílem zajištění možnosti rozvoje funkce občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury řešící případné potřeby obce v centrální části Horní Rudné v dobré dopravní dostupnosti

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k.ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Horní Rudná	Z11	OS	0,20	1	Plochy pro sport	vymezena v ZÚ v souladu s předchozím ÚPO s cílem zajištění možnosti rozvoje funkce občanského vybavení charakteru sportu a tělovýchovy v Horní Rudné
Dolní Rudná	Z12	OS	0,23	-	-	vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití s cílem zajištění dalšího rozvoje občanského vybavení charakteru sportu a tělovýchovy ve vhodnější poloze než plocha vymezená v předchozím ÚPO, pod označením 3b, která do nového ÚP převzata není (požadavek obce) a území zůstává nadále v ZPF, resp. v plochách NZ

Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k.ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Dolní Rudná	Z13	ZV	0,15	-	-	vymezena na základě požadavku ze Zadání v proluce v návaznosti na sousední plochy SV s cílem doplnění systému drobných ploch veřejných prostranstvích (ZV) v Dolní Rudné
Horní Rudná	Z14	ZV	0,28	4	Plochy občanské vybavenosti	vymezena v ZÚ v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití a na stabilizovanou vodní plochu (W) v rozsahu s předchozím ÚPO se změnou funkcí z občanského vybavení na veřejnou v rámci systému veřejných prostranstvích v souladu s požadavkem obce s cílem dotvoření centrální části Horní Rudné včetně zlepšení životního resp. obytného prostředí

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k.ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Dolní Rudná	Z16	DS2	0,15	-	Místní komunikace	vymezena pro zlepšení dopravní dostupnosti ploch v ZÚ a zastavitelných ploch SV v souladu s předchozím ÚPO

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k.ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Dolní Rudná	Z17	TI	0,13	-	-	vymezena pro umístění ČOV na základě požadavku obce jako jejího prioritního úkolu v rámci zneškodňování odpadních vod v souladu s PRVK Pk, stavba zároveň vymezena jako VPS

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k.ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Dolní Rudná	Z15	TO	0,39	-	-	vymezena pro umístění sběrného dvora na základě požadavku obce ve vhodné poloze v návaznosti na stabilizované plochy výroby s dobrou dopravní dostupností

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ, včetně samostatně vymezených ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV). Pro jejich rozvoj ÚP vymezuje v k.ú. Dolní Rudná plochu Z13 a v k.ú. Horní Rudná plochu Z14. Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné.

Systém navazuje na krajinnou zeleň přistupující z nezastavěného území k ZÚ – viz část ad I.1.e) této kapitoly.

ad I.1.d)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastrukturu je přípustné kromě níže popsaných ploch umísťovat také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití. V nezastavěném území nebyly shledány důvody pro její výslovné vyloučení ve smyslu § 18 odst. 5 SZ.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešené území je celé vázáno na vedení silnice III/3667 (Moravská Chrastová – Křenov), která umožňuje realizovat dopravní vazby na silnici I/43 (Svitavy – Brno). Vzhledem k jejímu významu je možné její současné vedení považovat za dlouhodobě stabilizované na současných plochách DS1.

Na základní komunikační systém území, tvořený páteří silnicí III/3667, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace. Síť těchto komunikací především umožňuje zpřístupnění jednotlivých ploch současné zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány výhradně místní dopravou, a tak je jejich vedení v území po plochách DS2 stabilizováno. Plocha Z16 (DS2) pro nové obslužné komunikace je vymezena pouze v souvislosti se zpřístupněním nově vymezených ploch zástavby.

Odstavování a parkování bude nadále řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství.

V současné době je území zajištěno hromadnou dopravou, a to dvěma autobusovými linkami se dvěma zastávkami. Zastávky autobusové dopravy svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají ZÚ a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy nelze předpokládat.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro železniční, leteckou a vodní dopravu nejsou v území obce zastoupeny.

Ochranná pásma

V území se uplatňuje OP silnice III. třídy mimo ZÚ, které podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahuje vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky.

Řešené území se nachází v zájmovém území MO ČR – OP RLP a – v leteckém koridoru TSA v zájmovém území MO – ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání

ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Technickou infrastrukturu je přípustné kromě níže popsaných ploch umísťovat také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití. V nezastavěném území nebyly shledány důvody pro její výslovné vyloučení ve smyslu § 18 odst. 5 SZ.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Celé řešené území se nachází v CHOPAV Východočeská křída dle nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981. Jde o důležitou fázi preventivní ochrany vodních zdrojů, při níž se souborem zákazů a omezení upravují činnosti, které by mohly nepříznivě a natrvalo nebo velmi dlouhodobě ovlivňovat vodohospodářské poměry, a tím zároveň podmínky využití vodních zdrojů.

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Pk. Dle PRVK Pk se část řešeného území nalézá v OP vodních zdrojů v kategorii OP I. stupně a OP IIa. stupně. Tato OP jsou převážně stanovena k současným vodním zdrojům, jeden je situován mimo řešené území (Pekelná Zmola) a druhý – Rudná se nalézá v řešeném území v k.ú. Dolní Rudná. Vodní zdroj zářezy Rudná o vydatnosti $Q=2l/s$ je součástí skupinového vodovodu Moravská Třebová a patří mezi hlavní vodní zdroje, jež zásobují tento vodovodní systém pitnou vodou.

V řešeném území jsou situovány dva zemní vodojemy, v k.ú. Horní Rudná je zemní vodojem H. Rudná (min. hloubka 575,2 m n.m.) o objemu 65 m³, který zásobuje část Horní Rudné. V k.ú. Dolní Rudná je situován zemní vodojem D. Rudná (min. hloubka 547,7 m n.m.) o objemu 50 m³, který zásobuje gravitačně celou část Dolní Rudné a částečně přes čerpací stanici je voda čerpána do vodojemu H. Rudná přes rozvodnou síť v části Horní Rudná.

Vodovodní síť, jejíž provoz zajišťuje VHOS, a.s. Moravská Třebová, je ve vlastnictví obce. Současný vodovodní systém zajistí dostatečné množství pitné vody ve spotřebišti.

Současný ÚP respektuje současný vodovodní systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst, protože nebyly zjištěny skutečnosti, které by tomu bránily.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Dle PRVK Pk bude řešené území v případě přerušení dodávky pitné vody z obou vodních zdrojů zásobeno z náhradního vodního zdroje NZV – Brněnec. Při nouzovém zásobování lze využít i stávající místní zdroje jako jsou studny či jímky pro potřeby užitkové vody, avšak v omezené míře.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Pk. Na území obce Rudná není vybudován systém jednotné ani splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, jsou realizovány pouze lokální DČOV.

Zneškodňování odpadních vod je v celém řešeném území řešeno individuálním způsobem, který do doby realizace kanalizačního systému zůstane zachován.

ÚP vymezuje novou zastavitelnou plochu Z17 (TI) pro umístění centrální ČOV v k.ú. Dolní Rudná.

ÚP připouští realizaci oddílného kanalizačního systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území je energeticky zajištěno elektrickým systémem VN, TS a NN, jehož provozovatelem je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno VN systémem 22 kV z nadzemního vedení s provozním napojením na TR 110/22 kV Moravská Třebová. V současné době zajišťují zásobování řešeného území el. energií 3 TS. Současná zásobovací koncepce systémem 22 kV bude v souladu s Územní energetickou koncepcí Pardubického kraje a ZÚR Pk.

Návrh rozvoje obce zahrnuje nejen posílení bytové výstavby využitím volných prostorů v současné zástavbě či v přímé vazbě na ZÚ, ale i rozvoj výroby v současném výrobním areálu. Z hlediska zajištění el. energie je situace příznivá vzhledem k tomu, že současné TS zásobující obyvatelstvo a služby vykrývají řešené území a umožňují zvýšení transformačního výkonu. Zásobování zastavitelných ploch el. energií nevyžaduje realizaci dalších TS a bude řešeno rozšířením sítě NN.

ÚP proto respektuje současný systém zásobování elektrickou energií a připouští jeho rozvoj s cílem zásobení všech odběrných míst tímto ekologickým médiem.

Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a v souladu s § 98 odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících OP dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV – vodiče bez izolace	10	7	7
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Řešené území je zásobováno STL plynovodem DN 90 z obce Brněnec.

ÚP respektuje současný systém zásobování obce plynem a připouští jeho rozvoj, aby byl pokryt co největší počet ekonomicky napojitelných žadatelů.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), stanovena OP takto:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce na obě strany od osy plynovodu 1 m,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od osy plynovodu 4 m,
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu 4 m.

TELEKOMUNIKACE

ZÚ je telefonizováno kabelovým vedením, napojeným na digitální ústřednu Svitavy. Jeho provozovatelem je O₂ Czech Republic, a.s. Z dalších radiokomunikačních služeb jsou využívány sítě GSM. Uvedená telekomunikační vedení a zařízení řešení ÚP neovlivňuje.

ÚP respektuje současný telekomunikační systém a připouští jeho rozvoj, aby bylo možné připojit všechny potenciální uživatele.

Ochranná pásma

OP telekomunikačního vedení určuje zákon č. 127/2005 Sb. v rozsahu 1,5 m na každou stranu od vedení.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci.

ÚP v souladu se zadáním ÚP nevymezuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu (vyjma individuální likvidace) je v souladu s aktuální právní úpravou řešena odvozem mimo území obce.

Pro zlepšení systému nakládání s odpady se vymezuje v k.ú. Dolní Rudná v sousedství současného výrobního areálu v přímé vazbě na silniční síť plocha Z15 pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO).

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nenachází žádné zařízení. Do MŠ a ZŠ děti dojíždějí do Brněnce.

Nejbližší střední školy se nacházejí ve Svitavách (gymnázium, Obchodní akademie, střední zdravotnická škola, střední odborné učiliště, jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky), v Letovicích nebo v Moravské Třebové (gymnázium, střední odborná škola). Nejbližší vyšší a vysoké školy se nacházejí v Brně, Pardubicích. Základní umělecká škola je ve Svitavách.

Vzhledem k malému počtu obyvatel není uvažováno se zřizováním školských zařízení.

Obec nemá ve svém vlastnictví sociální byty ani žádné zařízení sociální péče.

V obci není žádná ze zdravotnických služeb, za zdravotní péči občané dojíždějí do Brněnce, kde je ordinace praktického lékaře, dětského lékaře a stomatology. Nejbližší poliklinika a nemocnice se nachází ve Svitavách, kde je i sídlo RZP – výjezdní místo. Letecká záchranná služba (nejbližší heliport) se nachází v Hradci Králové.

Obec nepovažuje současný stav zajištění zdravotnické péče za dostačující.

V obci se nachází kulturní dům. Veřejná knihovna má sídlo v sousední obci, v Brněnci. Kostel s bohoslužbami a hřbitov se využívá v Březové nad Svitavou. Za dalším kulturním vyžitím se dojíždí nejčastěji také do Březové nad Svitavou a Svitav.

Spolková činnost by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci působí SDH, TJ Rudná.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad ve stabilizované ploše OV, matrika v Brněnci. Úřad obce s rozšířenou působností, pracoviště finančního úřadu, katastrální úřad, objekty Policie ČR a hasičská zbrojnice (profesionální) ve Svitavách. Stavební úřad v Březové nad Svitavou. Hasičská zbrojnice SDH je místní ve stabilizované ploše OV.

ÚP vymezuje pro občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury plochu Z10 (OV) v k.ú. Horní Rudná v přímém sousedství budovy OÚ, aby mohly být posíleny chybějící stránky veřejných služeb.

V oblasti tělovýchovy a sportu se v obci nachází pouze hřiště, jehož provozovatelem je Obec Rudná. ÚP vymezuje pro další rozvoj této oblasti zastavitelné plochy Z11 a Z12 (OS) v Dolní i Horní Rudné.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury doplňuje občanské vybavení charakteru komerčních zařízení v oblasti finančních služeb, v oblasti obchodu a služeb se zde nachází služby účetnictví.

Obec považuje nabídku služeb za nedostačující, schází především funkční pohostinství, přestože vhodné prostory v obci existují.

ÚP proto připouští rozvoj občanského vybavení v plochách s rozdílným způsobem využití SV, VS, ZV, DS1 a DS2 v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití tak, aby nebyla narušena základní ani urbanistická koncepce, ale aby byly posíleny územní podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce v souladu s prioritou územního plánování ZÚR Pk.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ZÚ (SV, OV, OS, DS1 a DS2). Plochy v centrech obou částí obce byly z důvodu stabilizace dosavadního dlouholetého využití vymezeny jako veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV).

V Horní Rudné v sousedství bývalého koupaliště, určeného pro realizaci přírodě blízké vodní nádrže, je vymezena další plocha Z14 (ZV) pro potřebné rozšíření veřejného prostranství s převahou nepevněných ploch a zeleně.

V zastavitelných plochách je třeba v souladu s podmínkami jejich využití rezervovat další vhodné prostory pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí.

Všechny plochy vymezené pro veřejnou infrastrukturu budou využívány dle podmínek využití, které ÚP stanovuje pro jednotlivé způsoby v kap. 1.1.f). Smyslem je zajištění srozumitelnosti a přehlednosti ÚP pro širokou odbornou i laickou veřejnost.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 SZ a ZÚR Pk.

Řešené území leží dle vydaných ZÚR Pk v oblasti krajinného rázu 5 Svitavsko – Ústeckoorlicko s lesozemědělským typem krajiny. Lesozemědělský typ krajiny je vymezen na celém území obce.

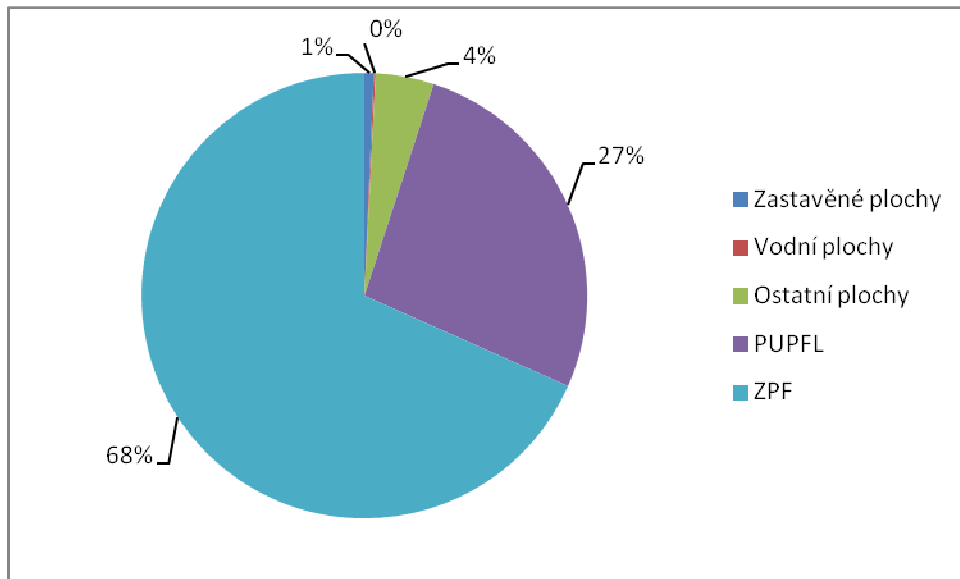
Typickým krajinným znakem v řešeném území jsou větší plochy zemědělské, většinou orné půdy obklopující menší otevřená údolí s venkovskou zástavbou Horní a Dolní Rudné. Rámec tohoto obrazu tvoří lesní komplexy ležící při hranicích s okolními obcemi. Údolí obce pozvolna klesá jihozápadním směrem a téměř jeho středem protéká Chrastovský potok.

ÚP zohlednil ochranu charakteristických znaků krajiny a zároveň respektoval dominanty v krajině.

Pro zachování typů krajinného rázu stanovil ÚP základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, jež by měly nadále zajistit existenci těchto významných hodnot. Návrh podmínek vychází ze ZÚR Pk, Koncepce ochrany přírody a krajiny Pardubického kraje a obecných principů ochrany krajinného rázu. V duchu těchto podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu. Nově vymezil v blízkosti jižního okraje zastavěného území Dolní Rudné plochu K1 jako plochu lesní (k zalesnění bývalého lomu).

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přívalové deště) je hodnota KES. Pro obec Rudná má KES hodnotu 0,69. Tato hodnota označuje území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou. Oslabení ekosystémů způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. Pro udržení a možné zvýšení hodnoty KES navrhuje ÚP zkvalitnění prvků ÚSES a připojení zvyšování podílu zeleně v krajině obce.

Zastoupení druhů pozemků je znázorněno v následujícím grafu a tabulce (Zdroj: ČSÚ, stav ke dni 31.12.2016):



Druh pozemku	Výměra (ha)
ZPF	452,2
PUPFL	176
Vodní plochy	0,8
Zastavěná území	4,5
Ostatní plochy	28

Historické využívání krajiny bylo a je výrazně nevyvážené. Krajina je v severní části řešeného území tvořena velkými celky zemědělské půdy s minimem krajinné zeleně. V jižní části jsou tyto pozemky menší a jejich uspořádání připomíná historické uspořádání plužin. V území výrazně převažuje zemědělská půda. Z celkové rozlohy ZPF připadá 79,4 % (358,9 ha) na ornou půdu, což se odrazilo i v hodnotě KES (viz výše). Orná půda na území obce vyžaduje přísun dodatečné energie a je hrozbou v období nenadálých klimatických jevů (přivalové deště, eolická eroze). Převažující nestabilní plochy orné půdy jsou vyváženy existencí PUPFL (176 ha).

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině i solitérní přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách. ÚP zachovává diverzifikaci krajiny s prvky ÚSES regionální a místní úrovně a připouští zeleň a další přírodní prvky (např. malé vodní plochy), které budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přivalům a silným větrům (eolická eroze) a podpoří i migrační prostupnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice III. třídy (DS1)

Stabilizované plochy silnic v nezastavěném území ÚP respektuje.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2)

Stabilizované plochy místních komunikací v nezastavěném území ÚP respektuje.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území spadá do povodí Svitavy, do níž levobřežně v obci Moravská Chrastová ústí Chrastovský potok. Ten odvádí vodu z většiny území obce. Okrajové části jsou pouze s povrchovým odtokem bez významných vodotečí. Dále je v obci vodní plocha.

Stabilizovaná vodní nádrž je situovaná v centru části Horní Rudná.

ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků, vodních ploch ani jejich údolních niv.

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku

- odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Plochy lesní (NL)

ÚP nemění funkční využití lesů, ani nenavrhuje změny v kategorii lesa a zachovává jejich funkce a plošné umístění. Nově vymezuje plochu K1 jako lesní plochu, která je umístěna za jižním okrajem Dolní Rudné. Tato plocha propojí ostatní lesní porosty a zvýší tak jejich ekologickou stabilitu. Zároveň je v ÚP vymezena plocha K2*, která je určena k zalesnění a byla povolena rozhodnutím, které nabylo právní moci, avšak příslušná změna využití území není dosud zapsána v KN. V souladu s lesním zákonem nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo. V řešeném území je lesnatost 27 % (176 ha), což je níže než celostátní průměr (34 %). V území výrazně převažují lesy hospodářské nad lesy zvláštního určení (lesy ochranné v OP vodních zdrojů).

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP navrhuje zábor ZPF pro zastavitelné plochy navazující na ZÚ. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby nesnižovaly hodnotu KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. se nevymezují plochy pro rozptýlenou krajinnou zeleň).

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy.

ÚSES

Navržené prvky územního systému ekologické stability regionální a místní úrovně jsou funkční a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Funkčnost těchto prvků lze kvalitativně zlepšovat.

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené metodiky MŽP ČR, ZÚR Pk (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na

zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., § 1). Prvky jsou vymezeny mimo ZÚ a nezasahují do zastavitelných ploch.

Celková koncepce byla převzata z dosud platného ÚP a odráží vyhodnocení stavu území a požadavků na jeho rozvoj, včetně požadavku na založení koncepce protierozní a protipovodňové ochrany území, a je nadále zachována.

Skladebné prvky ÚSES

Všechny vymezené prvky ÚSES leží mimo ZÚ a zastavitelné plochy, převážně na lesních plochách. Severním okrajem prochází, převážně přes lesní pozemky regionální biokoridor RK139. V trase tohoto biokoridoru je vymezeno místní (lokální) biocentrum LC Roudensko. Z tohoto biocentra vede východním a následně jihovýchodním směrem místní (lokální) biokoridor LK01. Řešené území opouští na východním okraji na hranici s obcí Janůvky a Březina. Do jižní části řešeného území vstupuje od východu z obce Březina místní (lokální) biokoridor LK03. Ten končí v místním (lokálním) biocentru LC V lese. Z tohoto biocentra vychází jižním směrem místní (lokální) biokoridor LK02. Ten opouští řešené území na hranici s obcí Želivsko. Z území obce Želivsko vede územím v jihozápadním okraji místní (lokální) biokoridor LK02. Ten po průchodu územím vede do území obce Březová nad Svitavou.

Veškeré vymezené prvky ÚSES jsou funkční. Pro zlepšení jejich funkčnosti je možno vylepšovat druhové složení lesních porostů, a to s vyšším využitím stanovištně a druhově odpovídajících dřevin (vyšší zastoupení listnatých dřevin) a v biokoridorech mimo PUPFL zapojovat vyšší zastoupení plodonosných dřevin, a to jak ve formě liniové výsadby, tak skupinové i solitérní.

Prvky ÚSES byly řešeny v návaznosti na sousední obce – viz kap. II.1.c).

Kódování prvku regionální úrovně je převzato ze ZÚR Pk a místní úrovně (biokoridorů) je stanoveno nezávisle a posloupně, biocentra jsou označena v souladu s předchozím ÚPO.

ÚSES

Přehled prvků ÚSES

Vysvětlivky:

Význam prvku:

- RK – regionální biokoridor
- LC – místní (lokální) biocentrum,
- LK – místní (lokální) biokoridor.

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):

L – lesní, S – smíšený, M – mimolesní

Stav prvku, rozloha:

F – funkční, v ha dle GIS podkladu.

Číslo a význam prvku, název	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
RK 1389 Boršov, Loučský les – Rudenské hory	S	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou a TTP. Doplnit zeleň na ZPF a zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 2,89
LC Roudensko	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 5,43

LC V lese	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 8,23
LK01	S	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou a TTP. Doplnit zeleň na ZPF a zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 3,44
LK02	M	ZPF. Doplnit zeleň na ZPF.	F 1,01
LK03	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 0,91

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umísťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umísťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním, tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

Územím obce je v trase silnice III/3667 vedena cyklistická trasa č. 104 a stejně tak i značená pěší trasa.

Biologická prostupnost krajiny je omezená (velikost a způsob využití půdních bloků). V území nedojde realizací ÚP ke snížení průchodnosti krajiny. V migračně významném území je na PUPFL v rámci ÚSES vymezeno místní (lokální) biocentrum LC V lese o vyšší rozloze. Toto vymezení má přispět k udržení migrační prostupnosti a při zlepšení druhové skladby porostů bude tato prostupnost zvýšena.

V rámci údržby vodního toku ÚP doporučuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci drobných vodotečí. ÚP připouští krajinnou zeleň na plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejíž realizací dojde k další podpoře biologické prostupnosti území.

Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty a stávající přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Umístění protierozních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné

řešit detailními projekty. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KoPÚ nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v celém území obce, protože nebyly shledány důvody pro jejich omezování.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Pripouští se umístění protipovodňových opatření na celém území obce, protože nebyly shledány důvody pro jejich omezování.

REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských (SV), do stabilizovaných ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a do nezastavěného území (turistika, krajinné atraktivity) – viz prostupnost krajiny.

Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných či zastavitelných ploch (OV, OS i ZV).

Pro podporu rekreačního využití ÚP dále nevyklučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch ve smyslu § 18 odst. 5 SZ a v nezastavěném území.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Geologické poměry v území jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné nové plochy pro zásahy do horninového prostředí.

V severovýchodní části řešeného území se nachází ložiska nerostných surovin 3191900 Rudná (výhradní bilancované ložisko, dosud netěženo), 3134803 Březina – Prokop 2 (výhradní bilancované ložisko, těžba dřívější hlubinná a povrchová), 9228100 Březina u Moravské Třebové (schválený prognózní zdroj jílu, těžba dřívější hlubinná a povrchová), stanovená chráněná ložisková území 13480000 Horní Rudná I, 19190003 Horní Rudná a poddolovaná území Březová u Moravské Třebové 1.

ÚP nenavrhuje plochy, jejichž využitím by bylo možné započít s těžebními nebo hlubinnými pracemi.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Ochrana obyvatelstva

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje. Pro jejich naplňování bude využíváno buď budov občanského vybavení či přilehlých ploch a ploch veřejných prostranství. Požadavek na vymezení samostatných nových ploch pro účely dle citovaného § 20 nebyl uplatněn.

Obrana a bezpečnost státu

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle

ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR.

ad I.1.f)**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití (není stanoveno u smíšených způsobů využití) a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. V některých případech je stanoveno i podmíněně přípustné využití, pro které je stanovena stěžejní podmínka. Jejich smyslem je zachování kvalitních podmínek pro hlavní či přípustné využití, včetně nezvyšování dopravního zatížení území. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení).

Význam použitých pojmů, který není jednoznačně zřejmý z obecné právní úpravy je pro potřeby tohoto ÚP stanoven v úvodu kapitoly I.1.f), s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám v území.

V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo vycházeno z Metodiky MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté na významné části území v ČR:

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (ust. § 8 odst. 2). Pro plochy s větším podílem venkovského bydlení v RD typického pro řešené území je vymezen typ SV – venkovské.

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (ust. § 5 odst. 2). Pro plochu chaty je vymezen typ RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné (ust. § 6 odst. 2). Pro plochy s převahou veřejné infrastruktury je vymezen typ OV – veřejná infrastruktura, pro plochy s převahou využití pro tělovýchovu a sport je vymezen typ OS – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech (ust. § 12). Pro plochy nezemědělské i zemědělské výroby je vymezen typ VS – plochy smíšené výrobní.

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejné zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství (ust. § 7 odst. 2). Pro plochy veřejných prostranství převážně nezpevněných je vymezen typ ZV – veřejná zeleň.

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic III. třídy a výjimečně též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (ust. § 9, dle odst. 3). Pro plochy sloužící či určené k vedení silnice III. třídy je vymezen typ DS1, pro vybrané místní komunikace je vymezen typ DS2.

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení – vodovodu, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury (ust. § 10 odst. 2). Pro plochy s převahou provozních, technických či technologických staveb a zařízení nebo vybavení energetických či vodohospodářských je vymezen typ TI – inženýrské sítě, pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady je vymezen typ TO.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (ust. § 13 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ W.

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 15 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ NL.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 14 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ NZ.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšeného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 17 odst. 2). Pro plochy s převahou přírodně blízkých ekosystémů s funkcí vodohospodářskou, ochrannou a protierozní je vymezen typ NSpvo.

Pojmy použité v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR:

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa – Hlava III, resp. Hlava V zákona č. 289/1995 Sb., ostatní pojmy vycházejí převážně z § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- dopravní zařízení a dopravní vybavení – § 9 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (viz výše) atd.

Pojem nemotorová doprava je obecně používán pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu.

Stanovené podmínky konkretizují také příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

ÚP nestanovuje, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ. Pro jejich vyloučení nebyl shledán důvod podložený dostatečně významným veřejným zájmem.

Obecné podmínky pro umístování staveb a záměrů jsou stanoveny dle pokynu pořizovatele – viz Vyhodnocení obsažené v kap. II.1.f).

Jednotlivým typům ploch odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby obce (viz část ad I.1.c) této kapitoly), které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly).

ÚP stanovuje výškovou regulaci zástavby tak, aby pohledové osy zůstaly zachovány. Tím ÚP zachovává místní působení solitérních přírodních i antropogenních prvků a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách.

Stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN. Toto rozmezí je stanoveno pouze pro plochy způsobu využití SV, protože pro plochy ostatních způsobů využití se jeví bezpředmětné.

Intenzita využití je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce, a to v členění dle způsobů využití ploch. Platí i pro „zbytkový“ zastavěný stavební pozemek, který v ZÚ může vzniknout po případném oddělení nového stavebního pozemku (v případě, že tento bude mít dostatečnou rozlohu pro umístění nové stavby hlavní při splnění všech legislativních i normových požadavků). Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice částí obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby.

Pro celé území bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Jsou stanoveny také s cílem o ochranu a rozvoj přírodních hodnot nezastavěného území při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. Při stanovení podmínek jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině. V pohledových osách na tyto dominanty nenavrhuje vícepodlažní zástavbu, která by tyto pohledové osy narušovala.

Respektování charakteru a struktury současné okolní zástavby, výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice jednotlivých sídel.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek navázání na okraj toku zelení (nikoliv zpevněnou plochou či stavbou), umístování vedení technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území a potřeba doplňování krajinné zeleně, včetně liniové zeleně podél komunikací.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii – se připouští pouze na budovách. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území nepřipouští, stejně jako umístování zařízení pro reklamu. Pro rozvoj těchto hodnot zejména v nezastavěném území se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Pro zajištění možnosti realizace stavby ve veřejném zájmu v oblasti technické infrastruktury se tato stavba vymezuje jako veřejně prospěšná ve smyslu příslušných ustanovení SZ (§ 170), tzn., že lze práva k pozemkům a stavbám pro uskutečnění této VPS vyvlastnit.

V ÚP je ve vazbě na PRVK Pk vymezena VPS:

VT1 technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) – čistírna odpadních vod, včetně staveb vedlejších.

VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci se nevymezují, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezena, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

ad I.1.j)

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje plochy územních rezerv R1 v k.ú. Dolní Rudná a R2 v k.ú. Horní Rudná pro způsob využití smíšené obytné – venkovské (SV).

Plochy územních rezerv jsou vymezeny s cílem prověření potřeby a rozsahu stanoveného budoucího využití s tím, že v těchto plochách jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. Jsou také vymezeny s cílem možného dalšího budoucího posílení pilíře soudržnosti společenství obyvatel území.

II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání návrhu Zadání ÚP nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V Zadání ÚP proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCHVyhodnocení účelného využití zastavěného území

ZÚ je dlouhodobě využíváno účelně v souladu s předchozím ÚPO a s účelem staveb dle vydaných kolaudací, resp. souhlasů s užíváním. ÚP proto nevymezuje plochy přestavby.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch v ZÚ. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny zastavitelné plochy nové s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí obce.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2033.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	5 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	1 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v dosahu měst Březová nad Svitavou, Letovice a Svitavy	5 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v těsném sousedství s OS9	5 b.j.
Celkem	16 b.j.
Rezerva 20 %	3 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 2 000 m² v plochách SV.

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech celkem cca 38 000 m²

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba cca 38 000 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch SV v rozsahu celkem 40 500 m². V závislosti na stanovených podmínkách využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití lze však na základě odborného odhadu předpokládat, že z vymezených

zastavitelných ploch bude pro bydlení využito pouze cca 70 %. Zbývající podíl bude využit pro ostatní přípustné či podmíněně přípustné využití.

Pro umístění staveb pro bydlení (RD) tak bude třeba využít v míře přijatelné i plochy rozsáhlejších zahrad v ZÚ.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití byla prokázána buď při tvorbě předchozího ÚPO nebo byly vymezeny na základě uplatněných kladně posouzených záměrů na provedení změn v území.

II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a č. 48/2011 Sb., všechny ve znění pozdějších předpisů, a Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Převážná část vymezených zastavitelných ploch je převzata z předchozí ÚPD – viz kapitola II.1.j) a následující Tabulková část záborů ZPF a PUPFL.

Vyhodnocení vychází ze SMD a zákona č. 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití SV, OV, OS, ZV, DS2, TI, TO a NL – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se nedotýká půd vyšších tříd ochrany, protože tyto půdy se v přímé vazbě na ZÚ nevyskytují – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území, k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků SV max. 40 %, OV max. 60 %, OS max. 20 % (viz § 21 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb.);
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkách, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na stanovené intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 5,72 ha rozvojových ploch je cca 5,45 ha vymezeno na ZPF;
Tyto plochy lze považovat za nezbytné, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (v RURÚ ÚAP hodnoceny jako špatné) a pro splnění úkolů územního plánování obcí ležících dle ZÚR Pk ve specifické oblasti krajského významu SOBk1 Jižní Moravsko Třebovsko;
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným nepatří plochy na půdách I. a II. třídy ochrany, protože se v území v okolí ZÚ nevyskytují.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení ÚP, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Obecné shrnutí

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy prvků ÚSES. Plochy prvků ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

V tabulkové části uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch, která nemusí být při navazujících řízeních odňata.

Zábory ZPF a PUPFL v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulková část záborů ZPF a PUPFL

Vysvětlivky:

	plocha převzatá v rozsahu i funkci z předchozí ÚPD
	plocha převzatá v rozsahu z předchozí ÚPD, funkce změněna
	plocha převzatá ve funkci z předchozí ÚPD, rozsah zvětšen – viz údaje pod tabulkou
	plocha bez vazby na předchozí ÚPD

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
					I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1	SV	0,52	0,49	orná, TTP, ostatní	-	-	-	-	0,49	-	-	-
Z2	SV	0,55	0,55	zahradka, TTP	-	-	-	-	0,55	-	-	-
Z3	SV	0,06	0,02	zahradka, ostatní	-	-	-	-	0,02	0,02	-	-
Z4	SV	1,00	1,00	orná, TTP	-	-	0,09	-	0,91	-	0,30	-
Z5	SV	0,39	0,39	orná	-	-	-	-	0,39	-	-	-
Z6	SV	0,26	0,26	orná	-	-	0,14	-	0,12	-	-	-
Z7	SV	0,35	0,35	orná, zahradka	-	-	0,32	-	0,03	-	-	-
Z8	SV	0,47	0,47	orná, TTP	-	-	0,47	-	-	-	0,13	-
Z9	SV	0,45	0,45	zahradka, TTP	-	-	0,30	-	0,15	0,21	-	-
Plochy SV celkem		4,05	3,98		-	-	1,32	-	2,66	0,23	0,43	-
Z10	OV	0,11	0,05	TTP, ostatní	-	-	0,05	-	-	0,05	-	-
Plochy OV celkem		0,11	0,05		-	-	0,05	-	-	0,05	-	-
Z11	OS	0,20	0,18	TTP, ostatní	-	-	0,18	-	-	0,18	-	-
Z12	OS	0,23	0,23	orná	-	-	-	-	0,23	-	-	-
Plochy OS celkem		0,43	0,41		-	-	0,18	-	0,23	0,18	-	-
Z13	ZV	0,15	0,15	TTP	-	-	-	-	0,15	-	-	-
Z14	ZV	0,28	0,22	TTP, ostatní	-	-	0,22	-	-	0,22	-	-
Plochy ZV celkem		0,43	0,37		-	-	0,22	-	0,15	0,22	-	-
Z16	DS2	0,15	0,13	orná, zahradka, ostatní	-	-	0,05	-	0,08	-	-	-
Plochy DS2 celkem		0,15	0,13		-	-	0,05	-	0,08	-	-	-
Z17	TI	0,13	0,13	TTP	-	-	-	-	0,13	-	-	-
Plochy TI celkem		0,13	0,13		-	-	-	-	0,13	-	-	-
Z15	TO	0,39	0,38	zahradka, TTP, ostatní	-	-	-	-	0,38	-	-	-
Plochy TO celkem		0,39	0,38		-	-	-	-	0,38	-	-	-
K1	NL	0,03	0	zast. plocha	-	-	-	-	-	-	-	-
K2*	NL	10,32	10,31	TTP, ostatní	-	-	-	0,56	9,75	-	-	-

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
					I.	II.	III.	IV.	V.			
Plochy NL celkem		10,35	10,31		-	-	-	0,56	9,75	-	-	-
Rudná celkem		16,04	15,76		-	-	1,82	0,56	13,38	0,68	0,43	-

Poznámka:

* - Plocha určená k zalesnění povolena rozhodnutím, které nabylo právní moci, avšak příslušná změna využití území není dosud zapsána v KN.

Údaje k plochám, jejichž rozsah je oproti předchozí ÚPD zvětšen:

Z10 (OV) zvětšena o 0,06 ha

Z16 (DS2) zvětšena o 0,03 ha

II.1.p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 6.5.2019) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

II.1.q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

a) Do 30 dnů od společného jednání (tj. do 11.1.2019) mohly sousední obce a každý uplatnit své připomínky k návrhu Územního plánu Rudná. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

b) Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 6.5.2019) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
b.j.	bytová jednotka
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	Česká technická norma
ČSR	Česká socialistická republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DČOV	domovní čistírna odpadních vod
DN	diameter nominal
DO	dotčené orgány
el.	elektrický
GIS	geografický informační systém
GSM	globální systém pro mobilní komunikaci
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	koeficient ekologické stability
KHS	Krajská hygienická stanice
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KÚPk	Krajský úřad Pardubického kraje
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
LC (LBC)	místní (lokální) biocentrum
LK	místní (lokální) biokoridor
MAS	místní akční skupina
max.	maximální
MINIS	minimální standard pro digitální zpracování ÚP v GIS
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MŠ	mateřská škola
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
PHM	pohonné hmoty a maziva
Pk	Pardubický kraj
PRVK Pk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PSZ	plán společných zařízení
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RLP	řízený letový provoz
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
RZP	rychlá záchranná pomoc
SAS	Státní archeologický ústav
Sb.	sbírka zákonů
SCLLD MAS	Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Svitava, z.s. pro období 2014 – 2020
SDH	Sbor dobrovolných hasičů

SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SMD	Společné metodické doporučení MMR ČR a MŽP ČR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen 2013
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
STL	středotlaký
SZ	stavební zákon
TI	technická infrastruktura
TR	transformovna 110/22 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Svitavy – 2016
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
VHOS	
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZoU	zpráva o uplatňování
ZS	základnová stanice
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1
ŽP	životní prostředí

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Rudná, pozbývá platnosti Územní plán obce Rudná a Obecně závazná vyhláška obce Rudná č. 1/2006 o závazných částech územního plánu obce Rudná, která nabyla účinnosti dne 17.11.2006.

Poučení

Proti Územnímu plánu Rudná, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Jan Zelený

.....
místostarosta obce

Vladimír Žváček

.....
starosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne Sejmутí vyhlášky dne.....

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Rudná/ Městský úřad Svitavy	KRAJ Pardubický	OBEC Rudná	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán, Odůvodnění Územního plánu Rudná			Zakázkové číslo 03863914
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
Textová část			DATUM 05/2019
			MĚŘÍTKO ČÍSLO I.1., II.1.